

Jan-Willem Andriessen: intermediair in erfgoed

donderdag, 17 apr 2008 16:07 | Door: de Gelderlander

**"Ik breng weliswaar kopers en verkopers bij elkaar maar ik adviseer ook ge
en herontwikkeling van monumentale panden."**

Zijn bedrijf heet Redres. Het heeft op dit moment een aanbod van honderd watertorens, kastelen, oude fabrieken en landgoederen. Andriessen heeft een pas af aan in: "Dan zat ik in de kerk rond te kijken en te bedenken wat je van zo'n pand in grote gebouwen rond te dwalen."

Tijdens zijn studie bouwkunde in Delft werkte hij mee aan de restauratie van een projectontwikkelaar. De liefde voor bijzondere bouwwerken bleef. Hij merkte dat markt wilden brengen moeite hadden kopers te vinden terwijl tegelijkertijd degen wisten waar ze moesten zoeken.

"Dat komt omdat de meeste makelaars regionaal werken en de markt voor erfgoe bijzondere objecten meestal bepaald geen courante panden, ze zijn groot, vaak zomaar intrekken." Andriessen zag een markt: "Ik heb verstand van projecton iedereen."

Bovendien heeft hij een bijna encyclopedische kennis van bijzondere gebouwen i doet niets liever dan rondlopen in oude panden en wordt helemaal gelukkig van r "Afgelopen zondag was ik in Bergeijk. Daar staat een oude fabriek van de Ploegs door Rietveld. Ik heb er vlakbij gewoond maar was er nog nooit binnengewees samenspraak met de bevolking een nieuwe bestemming voor het pand vinden."

Zijn bedrijf groeit gestaag. Twee jaar geleden had hij een aanbod van twintig pand tweehonderd objecten op zijn site te hebben staan. Kerkjes, fabrieken, scholen uithoeken van Nederland kun je nog voor een redelijke prijs terecht. Het schattig Drenthe staat bijvoorbeeld te koop voor 365.000 euro.

"In de dichtbevolkte delen van Nederland zijn meer kapers op de kust en dan m ziet Andriessen ook mogelijkheden voor mensen die niet stinkend rijk zijn. "Je ku samen een groter object kopen en opknappen." Daarnaast zijn er overheden, v fabrieken, kloosters, kazernes, scholen en watertorens verbouwen tot appartement

Een nieuw marktsegment voor Andriessen zijn de kastelen, landhuizen en lan families. Maar zo'n bezit is niet meer te betalen: het is te groot en te veel. H bestemming te zoeken."

Jan Willem Andriessen vergelijkt liefhebbers van ouder huizen met mensen individualistisch slag mensen. Een Golf is een adequate auto maar een oude Jagt vergelijkbaar met kunst. Dan heb je ook wat." - redres.nl

GROOTSTE AANBOD

<p>Online netwerken Erno Hannink over het werven van klanten via online netwerken »</p>	<p>Sales is people's business Marga Groot Zwaafink: Commgress »</p>	<p>Duurzaam ondernemen AnneMarie Rakhorst: Zakenvrouw van 2000 »</p>	<p>Ondernemersverzekeringen voor optimale bescherming »</p>	<p>Seminar of netwerkbijeenkomst Maak nu uw eigen agendapunt aan! »</p>	<p>Is uw product succesvol? Marco Bouman over succesvolle producten en diensten »</p>
--	--	---	--	--	--