

woensdag 10 september 2008

Toren weer in etalage

Door HARRIE VAN OPSTAL

WOERDEN - Woerden heeft de antieke watertoren aan de Oostsingel opnieuw in de etalage gezet.



FOTO MARNIX SCHMIDT

De karakteristieke toren van architect J. Schotel uit 1906 wordt gegund aan de persoon of instelling die met het beste idee komt. De toren gaat dus niet per se naar de hoogsteieder.

De toekomstige eigenaar kan vooral aan de binnenzijde van het rijksmonument redelijk wat veranderen. De buitenzijde moet in grote lijnen blijven zoals die is.

De watertoren staat al geruime tijd leeg. Sinds de toren niet meer nodig was voor het op druk houden van het drinkwaternet, zijn wel veel ideeën voor een nieuwe invulling bedacht. Maar het lukte uiteindelijk niet om een plan realiteit te laten worden. Dat juist nu de toren te koop wordt gezet, heeft volgens wethouder Loes Ypma (cultuur) twee belangrijke redenen. „De toren staat nu te verpieteren, terwijl we er als gemeente veel waarde aan hechten,” aldus Ypma. De gemeente zelf heeft geen passende functie voor het pand. Daarom hoopt Woerden via de ‘prijsvraag’ de toren bij een partij te krijgen die ermee aan de slag kan.

Bovendien kwamen in het jaar dat Ypma nu wethouder is, verscheidene verzoeken van geïnteresseerden binnen. Burgemeester Hans Schmidt: „Loes Ypma pakte daarom door. Tot dan toe was er steeds twijfel of men wel of niet zou verkopen. Het bleef in de afgelopen jaren een beetje liggen; het was geen ‘brandend’ dossier.”

Volgens Ypma zijn er twintig tot dertig gegadigden. Met openstelling op Open Monumentendag en een kijkochtend op 26 september komen daar naar verwachting nog namen bij.

De inschrijving sluit op 15 november bij erfgoedmakelaar Redres in Hilversum. In januari 2009 gunnen b en w de toren aan de gegadigde met het beste idee.

Een aparte opgang of lift naast de eigenlijke toren is niet bij voorbaat uitgesloten, bevestigt de gemeente. Zo’n extra opgang is al snel nodig als iemand een publieksfunctie in de toren wil vestigen.

Woerden heeft een bouwhistorisch onderzoek laten maken dat aspirantkopers op weg moet helpen bij het maken van een invullingsplan. Delen zijn aangewezen die niet mogen worden aangetast

omdat ze bepalend zijn voor het monument. Het gaat dan onder meer om de buitenzijde. Een tweede categorie in de waardering is 'behoud gewenst.'

Onder de derde categorie vallen latere veranderingen die bij herinrichting mogen sneuvelen, zoals de betonnen vloeren op drie etages.