

08-09-2005

---

## Kerk te koop

ALPHEN/GOUDA/WOERDEN - Kerken , kloosters en andere religieuze gebouwen in het Groene Hart komen door de secularisatie steeds vaker te koop te staan.

De onderhoudskosten rijzen de pan uit en dat is door de kerkgangers niet meer op te brengen. De gebouwen worden niet gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw, maar krijgen een nieuwe functie.

Het voormalige klooster in Woerden is nu een kunstencentrum en in Alphen zijn appartementen gebouwd in de Jeruzalemkerk. De Sacramentskerk in Gouda wordt getransformeerd tot gezondheidcentrum.

Vroeger werden de gebouwen veelal tot jeugd- en cultuurcentra verbouwd. Nu storten projectontwikkelaars zich massaal op het erfgoed. De meesten ontwikkelaars zijn 'uitgevinexd' en richten hun bedrijvigheid op bouwen in de stad.

Kerkmakelaar Mickey Bosschert van Reliplan handelt al 14 jaar in kerkelijk onroerend goed. Zij benadrukt dat de verkoop van een kerk met veel gevoel gepaard gaat. „Wij proberen samen met een kerkbestuur een plan te maken dat voor het bestuur zowel economisch en emotioneel en aanvaardbaar is. ”

Bosschert, die plannen ontwikkelde voor kerkbesturen in Nieuwkoop, Reeuwijk en Boskoop, werkt vooral met maatschappelijke organisaties. „Dat gaat heel goed samen.”

Jan Willem Andriessen van Redres Erfgoedmakelaar blaast ook nieuw leven in oude gebouwen. „Het zijn veelal kunstenaars en de wat kleinere creatieve ondernemers die mij benaderen. Deze groep zoekt voor een habbekrats een pand dat onderdeel kan worden van hun levensstijl en imago. Toch kan ik daar niet zoveel mee. Uiteindelijk moet het geld opleveren, zodat het monument behouden kan worden.”

Het is volgens hem niet zo eenvoudig om een kerk of klooster te bemachtigen en bewoonbaar te maken. „Deze gebouwen worden niet zomaar in het wild aangeboden. Er komt bovendien heel veel bij kijken. Particulieren verkrijgen zich daarop. Als je voor een kerkje van 1000 vierkanten meter een simpele vloerbedekking neemt van een tientje ben je nog steeds heel veel geld kwijt .”

Dit weekeind vindt de Open Monumentendag plaats en heeft als thema Religieus Erfgoed. Meer dan 2000 kerken, kloosters, kapellen, pastorieën, begraafplaatsen, synagogen en moskeeën zijn opengesteld voor het publiek.