

Gezocht: zestien ijzervreters voor de DRU

Door GERCO MONS

Donderdag, 28 september 2006 - ULFT - De voormalige badkuipenfabriek van de Dru in Ulft staat leeg. Op de plek waar ooit de opdrogerij, de droogkamer en de smeltkamer waren ingericht, worden zestien woningen gerealiseerd. „Voer voor ijzervreters.“



Jan-Willem Andriessen: 'Het is toch geweldig om hier straks in te wonen.' Foto: Theo Kock

Als je nu door de oude DRU-fabriek in Ulft wandelt, kun je je nauwelijks voorstellen dat hier over een paar jaar gewoond en gewerkt wordt. Grote, lege fabriekshallen. Verf bladdert af. Ramen zijn kapot, net als de kozijnen. Hier en daar stinkt het.

„Dit is voor mij de ultieme droom.“ De woorden van Jan-Willem Andriessen klinken haast lachwekkend in deze setting. Maar hij is bloedserius: „Het is toch geweldig om hier straks in te wonen.“

De bedoeling is dat in het zogenoemde L-vormige gebouw op het terrein zestien kandidaten een stuk fabriek kopen. Ze moeten gezamenlijk de restauratie van het Rijksmonument op zich nemen. De restauratie is aan strenge eisen gebonden. Vervolgens worden er muren opgetrokken in de fabriek en kunnen de nieuwe bewoners aan de slag met de inrichting van hun woningen. Per woning is ruim tweehonderd vierkante meter oppervlak beschikbaar, verdeeld over twee verdiepingen. Op het dak van de fabriek worden tuinterrassen aangelegd.

„De kopers zullen tussen de 250.000 en 350.000 euro kwijt zijn, maar dan hebben ze een unieke woning. We hebben voor de toekomstige bewoners alle subsidiestromen al in kaart gebracht. Dat scheelt een hoop werk. Dit is een project voor ijzervreters. Hier komen ook mensen die vragen wat de stookkosten zullen zijn. Nou, die zijn dus niet geschikt voor dit project“, lacht Andriessen. Hij is namens eigenaar BOEi verantwoordelijk voor het woningbouwproject.

De projectmanager laat de verschillende hallen zien, het poetshuis, de magazijnen, de opdrogerij, de branderij. Hij wijst naar metalen balken, horizontaal en verticaal. „Je kan goed zien dat deze fabriek in de jaren twintig gebouwd is. Het gaat om dezelfde balken als die van de Eiffeltoren in Parijs. En moet je eens kijken naar het metselwerk. De ramen. Wat een ruimte. Dit krijg je nergens in Nederland“, galmt het door het lege magazijn van de fabriek. En verhip: hij heeft gelijk.

Er is veel belangstelling voor het project. „Er hebben zich al honderd geïnteresseerden gemeld. Uit het hele land“, verzekert Andriessen. Op zaterdag 21 oktober wordt een open dag gehouden bij de oude DRU-fabriek voor belangstellenden voor het woonproject in de voormalige badkuipenfabriek.

Voor meer informatie: www.redres.nl