



11 april 2007

Voorpagina
 Horoscoop
 Rtv
 Binnenland
 Puzzelen
 Strips
 Journaal
 Reportage
 Wat u zegt
 Advertenties
 Familieberichten
 Weerbericht
 Buitenland
 Privé
 Vrouw
 Telesport
 Financiële Telegraaf
 Woonkrant

Een week de krant
 Aansprakelijkheid
 Uw reactie

Ga naar
telegraaf.nl

Kiosk

POWERED BY:
Payper
 News



De Telegraaf

Monumentaal pand een lust voor het oog

GENIELOODS omgebouwd tot woonhuis

door WENDY ROEP

Deze schitterende genieloods in Kudelstaart is in 1893 gebouwd en diende vanaf dat moment als opslagplaats voor artillerie- en geniemateriaal van militairen. Kanonnen, munitie, maar ook paarden en ander vee werden hier gestald. Toen Dick Kuin (54) op een dag in 1993 langs de loods reed, móest hij een kijkje nemen. Als architect zag hij legio mogelijkheden om het verwaarloosde pand om te toveren tot een perfect woonhuis. Alleen stond het op dat moment niet te koop...

Dick: „De genieloods was toentertijd werkelijk een bouwval en eigendom van de gemeente. Mijn toenmalige vrouw en ik waren op zoek naar een nieuwe stek in de buurt van Aalsmeer en we waren het er meteen over eens dat dit het moest worden. Ik heb wat ideeën op papier gezet en ben naar de gemeente gestapt met de vraag of we het pand konden huren.” Op dat moment gebruikte de gemeente de ruimte als opslagplaats voor diverse goederen. Dick mocht het provinciale monument niet huren, maar wél kopen. „Dat ik architect van beroep ben, heeft in zo’n geval natuurlijk veel voordelen. Na een grondige inspectie kwam ik tot de conclusie dat ik er niet meer dan het symbolische bedrag van 1 gulden voor wilde betalen. Meer was het echt niet waard; het verkeerde in zo’n slechte staat. De gemeente ging akkoord met mijn voorstel, maar dan moest ik wel de grond er omheen kopen en zou er sprake zijn van een restauratieverplichting. Geen probleem, ik wilde het geheel toch in originele staat herbouwen.”

Rijke historie

Het heeft anderhalf jaar geduurd voordat de genieloods bewoonbaar was. Van Monumentenzorg was het een vereiste dat de buitenkant gerestaureerd zou worden. Dick heeft er werkelijk iets schitterends van gemaakt. De vloeroppervlakte van de loods is maar liefst 262 m2 groot. Daar bevindt zich een ruime keuken, een gigantische werkplaats en een schuur. De bovenverdieping is even groot en daar heeft Dick zijn woongedeelte gemaakt. Eveneens bevinden zich daar twee riante slaapkamers met elk een eigen badkamer. Het oude balkenplafond zorgt voor een knusse sfeer. Je zou misschien verwachten dat zo’n gigantische ruimte kil overkomt, maar



• De genieloods is volledig verbouwd en gerestaureerd. Het huis erachter is de voormalige conducteurswoning en is inmiddels verkocht.



• De bovenverdieping heeft, net als beneden, een vloeroppervlakte van 262 m2 waar twee riante slaapkamers met elk een eigen badkamer en een ruime woonkamer te vinden zijn.



• Op de benedenverdieping bevindt zich Dicks werkplaats, voorzien van de originele stenen vloer mét vloerverwarming.



• Dick Kuin zit het liefst aan zijn keukentafel. Vooral in de zomer, als hij de tuindeuren opengooit en kan genieten van het vrije uitzicht.

FOTO'S: THEO TERWIEL

Inmiddels is Dick klaar voor een nieuwe uitdaging. Voor hem geen 'standaard' huis, hij zoekt een nieuw bouwproject. „Het leven

dat zo'n gigantische tuindeur overkomt, maar het tegendeel is waar. Het is een adembenemend pand met een rijke historie.

De loods hoort bij Fort Kudelstaart, dat aan de overkant gevestigd is. Naast de genieloods stond een fortwachtershuisje, maar dat heeft de tand des tijd niet doorstaan en is jaren geleden gesloopt. Gelukkig heeft Dick de grond kunnen kopen, zodat het ooit weer opgebouwd kan worden. „Dan staat er achter mijn huis nog een woning, waar vroeger de conducteur gehuisvest was die de sluizen verderop bediende. Ook dit pand zat bij de gulden inbegrepen, al heb ik deze eveneens volledig tegen de vlakte moeten gooien en er een nieuwe woning voor in de plaats gebouwd. Wel helemaal in de originele stijl. Een vriend heeft het een aantal jaar geleden van me gekocht en woont er sindsdien met veel plezier.” Het gaat Dick wel aan het hart om de genieloods en de bijbehorende kavel te verkopen. Maar nu hij alleen woont, is het hem te groot. „Helaas is het niet te doen om dit alles in je eentje te onderhouden. Vooral de tuin vergt veel onderhoud. Grasmaaien is dan net een soort sport, maar ik pak toch liever de fiets”, grapt Dick. „Waar vind je nog zo'n uitzicht? Het liefst zit ik in de keuken, dan kijk je over de weilanden waar schapen grazen. In de zomer gooi ik de deuren open en geniet ik van de rust. De grote populieren zorgen voor een soort groen scherm, prachtig!”

van een architect bestaat uit een hoop denkwerk, waarbij je veel tijd binnenshuis doorbrengt. In mijn vrije tijd heb ik graag een hamer en zaag in de hand en vind ik het heerlijk om te klussen. Doe mij maar weer zo'n monumentaal pand dat ik in originele staat kan opknappen!”

De genieloods met de bijbehorende bouwkavel met vergunning voor de bouw van de fortwachterswoning kan separaat van elkaar gekocht worden. Voor meer informatie: www.redres.nl.

Terug naar pagina

Volgende kolom



11 april 2007